

# A - Průvodní zpráva

**akce:**

**Karlovarská krajská nemocnice a.s.  
URO - stavební úpravy sociálního zázemí lékařů**

Stupeň : DSP+DPS  
Zak. číslo : 391/20  
Datum : 08/2020

## A.1 Identifikační údaje:

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Karlovarská krajská nemocnice a.s.  
URO - stavební úpravy sociálního zázemí lékařů**
- b) místo stavby : Areál krajské nemocnice Karlovy Vary – objekt B, čp. 1367  
k.ú. Karlovy Vary, ppč. 2717/1
- c) předmět PD: Stavební úpravy části 5. np objektu B

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary  
IČ: 26365804

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jan Sobotka – 3D projekt, F. Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří  
IČ: 433 32 803

Hlavní projektant : .....Ing. Jana Handšuhová Smutná,  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT č. 0300485

Projektant PBR: .....Martin Černý  
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  
ČKAIT 0301063

Projektant ZTI : ..... Ing. Jana Handšuhová Smutná,  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT č. 0300485  
Vypracovala: Sylva Kubová IČ: 74939025

Projektant ELEKTRO: .....Miroslava Klimešová  
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,  
elektrotechnická zařízení  
ČKAIT č. 0301345

Projektant UT, VZT: .....Pavel Tezaur  
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace  
vytápění a vzduchotechnika  
ČKAIT č. 0300238

## A.2 Seznam vstupních podkladů:

- a) zaměření stávajícího stavu řešených prostorů, provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- c) konzultace projektanta se zástupci objednatele
- d) aktuální výpis z katastru nemovitostí
- e) vyhlášky, normy a předpisy platné ke dni zpracování PD

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající pětipodlažní objekt čp. 1367 na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „B“ je situován do východní části areálu KKN a jde o objekt přímo napojený na centrální pavilon „A“.

Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází lékařská pracoviště různých typů - chirurgie, gynekologicko – porodnické oddělení, infekční oddělení, urologie dětské oddělení, RTG, RDG atd.

V řešené části 5.np objektu, která je předmětem této projektové dokumentace se nachází stávající zázemí lékařů oddělení URL.

**Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v této dokumentaci je modernizace prostorů sociálního zázemí lékařů urologie. Společně s úpravami sociálního zázemí dojde také k dílčím změnám v lékařském pokoji.**

Budou provedeny stavební úpravy v podobě vybourání stávajících vyznačených dělicích příček, podlah a obkladů. Provedou se instalace nových sádkartonových příček, nových kazetových podhledů, keramických obkladů a podlah vč. PVC v lékařském pokoji. Instalovány budou nové zařizovací předměty vč. napojení na sítě ZTI, nové budou elektroinstalační rozvody v řešených prostorech atd. Odvětrání sociálního zázemí je do stávajícího VZT odvodu ve střeše objektu.

Nově budou ve všech řešených prostorech provedeny vnitřní povrchové úpravy stěn, stropů a podlah.

#### **b) údaje o ochraně území**

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

Objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I stupně - „I.B“, v ochranném pásmu spojového zařízení a v ochranném pásmu letiště – překážkové roviny.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry v území se navrhovanými stavebními úpravami nemění, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Není předmětem řešení. Plánované stavební úpravy jsou pouze stavební práce prováděné uvnitř stávajícího objektu bez vlivu na celkový způsob užívání objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení. Jedná se o objekt občanského vybavení – zdravotnickou stavbu. Tou objekt zůstává i po provedení plánovaných stavebních úprav na úrovni 1.np. Původní účel upravovaných prostorů se nemění.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavbou ( navrhovanými stavebními úpravami ) nevznikají žádné související a podmiňující investice.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu na pozemku par.č. 2717/1, kú. Karlovy Vary. Prováděním plánovaných stavebních úprav nebudou dotčeny žádné další sousední pozemky.

katastrální území:	parcelní číslo:	Vlastnické právo: druh pozemku:	Poznámka:
Karlovy Vary	<b>2717/1</b>	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným č.p. 1367; stavba občanského vybavení

## **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu ( stavební úpravy ) dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Způsob užívání objektu jako celku se navrhanými stavebními úpravami nemění. V řešené části 5. nadzemního podlaží je provozováno zázemí lékařů URL, které zde bude provozováno i dále po provedení navrhaných stavebních úprav. Původní účel užívání upravovaných prostorů se tedy nemění. Zbývající části současného objektu B zůstávají v nezměněném stavu a jsou bez jakýchkoliv stavebních zásahů.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Řešení plánovaných stavebních úprav je navrženo tak, aby splňovalo všechny obecné technické požadavky na výstavbu pro daný typ stavby dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby, dále platného znění stavebního zákona a dalších souvisejících předpisů.

V současné době jsou všechna podlaží objektu bezbariérově přístupná. Tento stav se navrhanými úpravami nemění.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Ve vztahu k předloženému projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu – 3614 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha stavebně upravovaných prostorů v 5.np je – 33,00 m<sup>2</sup>

Plochy jednotlivých místností dle jejich účelu využití jsou uvedeny na výkrese půdorysu.

Sociální zázemí bude sloužit dohromady celkem pro 15 lékařů ( muži + ženy ).

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),****ZTI:**

Množství odváděných splaškových vod se nemění. Způsob odvodu splaškových vod do veřejné kanalizace se rovněž nemění.

Způsob odvodu dešťových vod ani jejich množství se nemění, jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Průměrná denní potřeba vody Q<sub>p</sub> se nemění.

**Elektroinstalace – silnoproud:**

Instalovaný a maximální soudobý výkon nové elektroinstalace:

Instalovaný příkon: P<sub>i</sub> = 6,0 kW

Soudobý odběr: P<sub>s</sub> = 2,5 kW

**VZT:**

Celkové energetické nároky VZT zařízení se proti současnému stavu nemění.

**Vytápění:**

Navrhanými stavebními úpravami se nemění stávající způsob vytápění řešených prostorů objektu.

Některá stávající otopná tělesa budou přemístěna do nových pozic, některá zůstanou zachována na stávajících pozicích a do místnosti 1.07 bude umístěno nové otopné těleso.

**Produkované množství odpadu a emisí:**

Nemění se.

**j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Stavba ( stavební úpravy ) bude provedena v jedné časové etapě ještě během roku 2020 nebo v roce 2021, dle finančních možností provozovatele.

**k) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty, etapy apod.

Jedná se pouze o jednoduché stavební úpravy na úrovni 5.np objektu, které budou provedeny jako jeden celek v jedné časové etapě.

Karlovy Vary – 08/2020

Vypracoval : Jan Sobotka